



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1079/18-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249**, dana 7. veljače 2020. g.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **stečajna masa iza MAJA d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ilirska 11, OIB: 76007831470, MBS: 030210249** i to:

- a) upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir:
- zk. ul. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica br. 54 C, kč. br. 840/, kuća, servis za pranje auta i dvor, površine 802m²,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za koriste B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 (prvi prednosni red) i RH MF Porezna uprava Osijek – predbilježba založnog prava.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir.

Poslovni broj: 6 St-1079/18-20

Obrazloženje:

Podneskom od 29. ožujka 2019. g. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u vezi s čl. 247. SZ te je odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 7. veljače 2020.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. st. uprav. Julka Bandić
2. e-oglasna ploča suda
3. zk. odjel Beli Manastir – nakon pravomoćnosti
4. K-7.3.

Broj zapisa: **17893-ba2c7**

Kontrolni broj: **0dbb5-391ce-dd767**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.